**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

По лоту №6-НФ-2018-ЧЭСК «Аварийно-техническое обслуживание многоквартирных домов для нужд отдела оказания услуг ЖКХ АО «Чувашская энергосбытовая компания»

*(открытый запрос предложений)*

**Начало формы**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Чебоксары «\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Акционерное общество «Чувашская энергосбытовая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Исполнительного директора Гончарова Александра Николаевича, действующего на основании Доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по результатам открытого запроса предложений АО «Чувашская энергосбытовая компания» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется осуществлять функцию оперативно-диспетчерской службы, а также функции по ликвидации аварий, связанных с нарушением нормальной работы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и электрооборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества (далее – жилой фонд), указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее – Работы), а Заказчик – принять и оплатить выполненные работы в сроки, согласованные настоящим договором.

Работы производятся Исполнителем круглосуточно в рабочее и нерабочее время и в праздничные дни.

Аварийное обслуживание производится в границах раздела с ресурсоснабжающими предприятиями.

1.2. В состав работ по аварийно-техническому обслуживанию входят работы, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. В состав работ по осуществлению функций оперативно-диспетчерской службы входят:

1.3.1. сбор заявок от населения по возникновению аварийных ситуаций в помещениях многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3.2. контроль за исполнением поступивших заявок;

1.3.3. сбор сведений от ресурсоснабжающих организаций по проведению ремонтных работ;

1.3.4. оповещение служб администрации г. Новочебоксарск о возникновении чрезвычайной ситуации.

1.4. Работы выполняются силами и средствами Исполнителя.

1.5. Сроки и порядок устранения аварии регламентированы Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176).

1.6. Срок выполнения работ: с 01 ноября 2018г. до 31 октября 2019г.

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Выполнить работы, указанные в пунктах 1.2-1.3 настоящего Договора, надлежащего качества, в соответствующие сроки согласно требований действующего законодательства РФ в отношении данных видов работ.

2.2. Ежемесячно сверять объем выполненных работ с представителями Заказчика.

2.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

2.4.Используемые при производстве работ материалы должны быть новыми, ранее не использованные, свободными от притязаний третьих лиц, должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации, техническим условиям и другим нормативным документам.

2.5.Не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Заказчика и/или разглашения инсайдерской информации Заказчика, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Заказчика от неправомерного использования;

2.6. Ознакомиться с действующей редакцией Положения об инсайдерской информации Заказчика, размещенной на официальном сайте Заказчика в сети «Интернет» и соблюдать ее требования, а также требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

2.7. Исполнитель обязан представить Заказчику счет-фактуру, выставленную в сроки и оформленную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Исполнителем данного требования он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика (в случае, если Исполнитель является плательщиком НДС).

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Обеспечить доступ в подвальные, чердачные, электрощитовые и другие закрытые помещения, где проходят инженерные сооружения, а также возможность проезда к месту аварии или работы.

3.2. Представлять Исполнителю полный список всех организаций, имеющих на любых основаниях какие-либо помещения в жилом фонде с их юридическими и почтовыми адресами, телефонами и адресами руководителей.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Ежемесячная стоимость работ в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. с НДС/НДС не облагается исходя из \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. с учетом НДС/НДС не облагается за 1 кв.мобщей площади многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

Цена работпо настоящему Договору, указанная в Приложении №3 к настоящему Договору, является твердой и изменению не подлежит. Индексация цены настоящего Договора не предусматривается.Ежемесячная стоимость работ может быть изменена исключительно по взаимному согласию сторон в случае изменения объемов выполняемых работ в результате принятия в управление Заказчика дополнительных домов либо прекращение (расторжение) договора управления путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Цена работ за 1 кв.м. общей площади многоквартирных домов является твердой и изменению не подлежит.Индексация цены работ за 1 кв.м. общей площади многоквартирных домов по настоящему Договору не предусматривается.

Расчетным периодом для выполнения работ является календарный месяц выполнения работ. Оплата за неполный месяц производится пропорционально количеству календарных дней в данном месяце, в течение которого Исполнитель выполнял работы.

4.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 30 календарных дней с даты подписания акта выполненных работ за истекший месяц на основании выставленного счета на оплату, при условии, что работы выполнены надлежащего качества и в согласованные сроки.

4.3. Оплата производится в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.4. Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно путем оформления Акта выполненных работ. Акт выполненных работ предоставляется Исполнителем Заказчику до 10 числа месяца, следующего за истекшим. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ принимает выполненные работы Исполнителя подписав его, либо направляет в указанный срок письменный мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ.

4.5. В случае выставления Исполнителем счета на сумму меньшую размера предусмотренного Договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму большую размера предусмотренного договором платежа, счет к оплате не принимается и должен быть заменен Исполнителем независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления Исполнителем счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной Договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Исполнителем обязательств по выполнению работ, а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков результатов работ, выявленных как в ходе приемки работ, так и в течение гарантийного срока, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от цены Договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств.

5.3. В случае нарушения Исполнителем обязательств по выполнению работ на срок свыше 60 (шестидесяти) календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать возмещения убытков. При этом Заказчик также вправе возвратить Исполнителю имущество (имущественные права), ранее принятые по Договору, и потребовать возврата уплаченных денежных средств.

5.4. Ответственность Заказчика за причиненные Исполнителю убытки ограничивается реальным ущербом, но не более цены Договора.

5.5. Если в результате составления и выставления Исполнителем, являющимся плательщиком НДС, счета-фактуры с нарушением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации, Заказчик понес расходы, связанные с уплатой доначисленных налоговыми органами по такому основанию сумм налога на добавленную стоимость, пеней и налоговых санкций, Исполнитель обязан компенсировать Заказчику сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Исполнителем в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. В случае нарушения Исполнителем сроков, предусмотренных подпунктом 2.7 настоящего Договора, Заказчик также имеет право требовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

5.6. В случае если Исполнитель является плательщиком НДС и налоговым органом будет составлен Акт камеральной налоговой проверки или Акт выездной налоговой, по результатам которых Заказчиком занижена сумма налога к уплате либо излишне заявлена сумма налога на добавленную стоимость (далее по тексту – НДС) к возмещению по причине, связанной с действиями или бездействиями Исполнителя, Исполнитель обязан незамедлительно по требованию Заказчика в течение 3 (Трех) банковских дней с момента получения от Заказчика соответствующей письменной претензии уплатить Заказчику штрафную санкцию в размере 18% (Восемнадцать процентов) от стоимости выполненных работ, в отношении которых принято решение налоговым органом об отказе в возмещении НДС и компенсировать Заказчику все штрафы и пени, выставленные налоговым органом. В случае нарушения Исполнителем срока исполнения обязательства, обозначенного в настоящем пункте или в случае неполного исполнения Исполнителем данного обязательства, Исполнитель обязан по требованию Заказчика уплатить последнему пени в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от подлежащей к оплате суммы, начисленной в рамках настоящего пункта договора, за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.

5.7. Пункты 5.5-5.6 действуют в течение 4 (четырех) лет с момента истечения срока действия настоящего Договора в отношении Сторон только в случае, когда расчеты между Сторонами производятся с учетом включенного в стоимость работ налога на добавленную стоимость.

5.8. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ИсполнителемДоговора повлекло его досрочное прекращение и Заказчик заключил взамен его аналогичный Договор, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном оговоре, и ценой на сопоставимые работы   по условиям Договора, заключенного взамен прекращенного Договора. При этом, удовлетворение указанных в настоящем пункте требований, не освобождает Исполнителя от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне.

5.9. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, надлежащим образом (в письменном виде, по реквизитам, указанным в настоящем договоре) уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3.Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые не были исполнены на момент прекращения его действия, а также не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение любого из этих обязательств.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. При выполнении аварийно-технических работ, связанных с расходованием материалов, а также устранением аварийных ситуаций, возникающих из-за хищений, хулиганских действий и отсутствия своевременных профилактических работ, оплата Заказчиком производится согласно акту формы № КС-2, №КС-3, при наличии акта.

7.2. При отсутствии ключей от запорных устройств подвалов, чердаков или возможного нанесения материального ущерба вследствие аварии, запорные устройства взламываются с разрешения оперативно-диспетчерского отдела (ОДО). В других случаях ответственность за порчу запорных устройств несет Исполнитель.

 7.3. Уступка, передача в залог прав (требований), принадлежащих Исполнителю на основании договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

7.4. Работы по аварийно-техническому обслуживанию должны осуществляться в соответствии со следующими нормативными документами: Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения»; Правила устройства электроустановок, утвержденные Главтехуправлениеми ГосэнергонадзоромМинэнерго СССР5 октября 1979 года; СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11); ГОСТ Р 56534-2015«Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем канализации многоквартирных домов. Общие требования»; ГОСТ Р 56533-2015. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем холодного водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования»; ГОСТ Р 56536-2015. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем электроснабжения многоквартирных домов. Общие требования».

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменение условий договора его расторжение и прекращение оформляется в письменной форме.

8.2. Споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать путем переговоров.

Срок ответа на претензию – 20 (двадцать) календарных дней с даты направления претензии.

В случае недостижения согласия споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики.

8.3. Все предварительные договоренности, соглашения и договоры, ранее заключенные по предмету определяемому настоящим Договором, утрачивают силу с момента подписания сторонами настоящего Договора

8.4. Исполнитель должен раскрыть информацию обо всей цепочке своих собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) по форме Приложения №4к настоящему Договору «Справка Исполнителя. Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)», с подтверждением соответствующими документами, заверенными нотариально (Приложение № 1 к справке Исполнителяо цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), подписать согласие на передачу персональных данных (Приложение №2 к справке Исполнителя цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных).

8.5.В случае изменения в течение срока действия Договора каких-либо собственников (включая конечных бенефициаров) Исполнителя, Исполнитель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить о таких изменениях Заказчика в порядке, установленном пунктами 8.4. Договора, представив нотариально заверенные копии документов, подтверждающие такие изменения, а именно:

Для всех юридических лиц, созданных и действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации:

* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 1 (одного) месяца до даты подписания Договора, а также:
* для юридических лиц, зарегистрированных в форме акционерных обществ:
* список владельцев ценных бумаг;
* список аффилированных лиц на последнюю отчетную дату;
* ежеквартальный отчет на последнюю отчетную дату.
* для юридических лиц, зарегистрированных в форме обществ с ограниченной ответственностью:
* учредительный договор/договор об учреждении (создании)/решение единственного учредителя о создании;
* решение (протокол) о приеме новых участников;
* устав.
* для юридических лиц, зарегистрированных в форме общественных или религиозных организаций (объединений):
* учредительный договор или положение;
* решение о создании.

Для юридических лиц, зарегистрированных в форме фонда:

* документ о выборе (назначении) попечительского совета фонда;
* решение о создании.

Для юридических лиц, зарегистрированных в форме некоммерческого партнерства:

* решение и договор о создании.

Для иных организационно-правовых форм юридических лиц - документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, устанавливающие правоспособность и правовой статус юридического лица, а также документы, содержащие сведения об учредителях (участниках, акционерах, товарищах или вкладчиках) или иных лицах, способных прямо или косвенно контролировать деятельность юридического лица.

Для всех организаций, созданных и действующих в соответствии с законодательством иностранных государств:

* выписка из торгового реестра страны инкорпорации;
* предусмотренные законодательством иностранного государства документы обо всех лицах, способных прямо или косвенно контролировать деятельность юридического лица.

Для всех организаций независимо от страны инкорпорации и при наличии в составе учредителей, участников или иных владельцев доверительных управляющих, номинальных держателей, трастов или иных лиц, не являющихся собственниками – документы, служащие основанием прав таких лиц.

Для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации – оригинал Согласия на передачу персональных и охраняемых законом данных по форме.

8.6. Независимо от любых других положений Договора в случае непредставления в установленный срок Исполнителем документов, подтверждающих изменения, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления о расторжении Договора, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его отправки Заказчиком.

8.7. Независимо от любых других положений Договора при досрочном расторжении Договора по основаниям, указанным в п. 8.6. Договора, Заказчик оплачивает только те работы, которые были фактически выполнены Исполнителем и были приняты Заказчиком в порядке, установленном Договором. При этом Исполнитель обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня после получения уведомления о расторжении Договора, прекратить любое исполнение по Договору, а также по требованию Заказчика не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней возместить все убытки, вызванные досрочным расторжением Договора.

8.8. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления обязан также вернуть Заказчику все ранее переданное Исполнителю для целей исполнения Договора имущество, которое не было использовано последним до момента получения уведомления о расторжении, а также все суммы, причитающиеся Заказчику, в том числе   ранее перечисленные Заказчиком в счет авансов. В случае просрочки возврата Исполнителем таких сумм, Заказчик имеет право требовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки.

Во избежание сомнений и независимо от иных положений Договора Исполнитель настоящим также отказывается от любых прав требования возмещения убытков или ущерба, возникшего у Исполнителя в связи с расторжением Договора, по основаниям, указанным в п. 8.6. Договора.

8.9. Исполнитель обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации, имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 № 18162/09 и от 25.05.2010 № 15658/09, согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и/или соответствующие Критериям оценки рисков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утв. приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ или заменяющий его документ).

8.10. Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договоров у привлеченных организаций признаков недобросовестности, указанных в п. 8.9 настоящего Договора, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договоров.

8.11. Настоящим Исполнитель подтверждает и признает, что содержащиеся в данном разделе гарантии рассматриваются как существенные условия Договора со стороны Заказчика и Заказчик вправе исходить из них при исполнении Договора.

8.12. В случае нарушения Исполнителем обязательств, установленных в п.п. 8.9, 8.10 настоящего Договора, Заказчик в дополнение к основаниям, предусмотренным Договором, вправе заявить отказ от Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления с указанием даты расторжения (далее – Уведомление). Дата расторжения не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления Исполнителем.

8.13. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении при условии, что Заказчик не отзовет указанное Уведомление по итогам рассмотрения мотивированных возражений Исполнителя до указанной даты расторжения.

8.14. Исполнитель принимает обязательство уплатить Заказчику штраф в размере суммы денежных средств, перечисленной организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также компенсировать убытки, причиненные Заказчику в результате нарушения обязательств, установленных в п.п. 8.9, 8.10 настоящего Договора, сверх суммы штрафа.

8.15. Штраф, предусмотренный п. 8.14 настоящего Договора, оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования. Заказчик вправе предъявить требование об уплате штрафа независимо от расторжения Договора в соответствии с п. 8.12 настоящего Договора.

8.16. Заказчик вправе приостановить осуществление платежей, причитающихся Исполнителю, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты штрафа, предусмотренного п. 8.14 настоящего Договора, при этом Заказчик не будет считаться просрочившим и/или нарушившим свои обязательства по Договору.

8.17. Обязательства по пунктам 8.14, 8.15 настоящего Договора продолжают действовать в течение 4 (четырех) лет после окончания срока действия настоящего Договора.

8.18. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.19. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.20. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- Приложение № 1**«**Перечень многоквартирных домов в г. Новочебоксарск, находящихся в управлении АО «Чувашская энергосбытовая компания»»;

- Приложение № 2 «Состав работпо аварийно-техническому обслуживанию многоквартирных домов»;

- Приложение №3 «Стоимость работ»;

- Приложение №4 Справка Исполнителя «Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)».

**9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | ЗАКАЗЧИК:АО «Чувашская энергосбытовая компания»Юридический и почтовый адрес:428020, г.Чебоксары, ул.Гладкова, 13«а».ИНН 2128700232, КПП 213050001р/с 40702810075000000995в Отделении №8613 Сбербанка России г.Чебоксарык/с 30101810300000000609БИК 049706609Исполнительный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Гончаров/ |

**Конец формы**

**Приложение №1**

к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень многоквартирных домов в г. Новочебоксарск, находящихся в управлении АО «Чувашская энергосбытовая компания»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Общая площадь, кв.м** |
| 1 | ул. Парковая, 3 | 3 281,10 |
| 2 | ул. Парковая, 5 | 7 741,80 |
| 3 | б. Гидростроителей, 20 | 6 664,10 |
| 4 | ул. Ж. Крутовой, 8 | 2 515,00 |
| 5 | ул. В. Терешковой, 22 | 4 740,40 |
| 6 | ул. Комсомольская, 15 | 2 566,60 |
| 7 | ул. Винокурова, 28 | 3 449,70 |
| 8 | ул. Винокурова, 1 | 2 375,50 |
| 9 | ул. Винокурова, 5 | 5 916,20 |
| 10 | ул. Ж. Крутовой, 6 | 3 768,10 |
| 11 | ул. Молодежная, 14 | 1 557,70 |
| 12 | ул. В. Терешковой, 21 | 3 549,90 |
| 13 | ул. Ж. Крутовой,д. 5 | 2 541,90 |
| 14 | ул. Солнечная, д. 19 | 2 113,70 |
| 15 | ул. Солнечная, д. 27 | 3 059,10 |
| 16 | ул. Солнечная, д. 13/1 | 5 807,70 |
| 17 | ул. Винокурова, д. 33 | 3 026,50 |
| 18 | ул. Коммунистическая, 14 | 1 279,00 |
| 19 | ул. Терешковой, 7 | 3 095,40 |
| 20 | ул. Первомайская, 38 | 7988,2 |
| 21 | ул. Комсомольская, 9 | 3 608,40 |
| 22 | б. Зеленый, 2 | 4 544,80 |
| 23 | ул. Коммунистическая, 16 | 2 516,60 |
| 24 | ул. Советская, д. 15 | 11 097,50 |
| 25 | ул. Парковая, д. 19 | 6 657,60 |
| 26 | ул. Советская, д. 26 | 7 786,80 |
| 27 | б. Зеленый, д. 31 | 3 056,80 |
| 28 | ул. Солнечная, д.30 | 3 502,70 |
| 29 | ул. Комсомольская, д.2 | 2 578,90 |
| 30 | ул. Терешковой, д.4 | 3 541,30 |
| 31 | ул. Терешковой, д.8 | 4 227,10 |
| 32 | ул. Семенова, д.3 | 3 243,80 |
| 33 | ул. Восточная, д.17 | 3 717,50 |
| 34 | ул. Солнечная, д. 20 | 5 763,10 |
| 35 | ул. Советская, д. 4 | 5 889,20 |
| 36 | ул. Молодежная, 26 | 3 787,00 |
| 37 | ул. Винокурова, д. 35 | 4 673,70 |
| 38 | б. Зеленый, д. 29 | 2 298,60 |
| 39 | ул. Солнечная, д. 32 | 5 725,30 |
| 40 | ул. Солнечная, д. 29 | 4 904,50 |
| 41 | ул. Энергетиков, д. 3 | 6008,4 |
| 42 | ул. Солнечная, д. 29А | 3101 |
| 43 | ул. Парковая, д. 11 | 3018,1 |
| 44 | б. Зеленый, д. 9 | 2996,3 |
| 45 | ул. Парковая, д. 9 | 3789,3 |
| 46 | б. Гидростроителей, д. 18 | 3622,7 |
| 47 | ул. Энергетиков, д. 8 | 10287,5 |
| 48 | ул. Комсомольская, 3 | 3513,6 |
| 49 | ул. Комсомольская, 4 | 5987,1 |
| 50 | ул. Комсомольская, 11 | 4407,9 |
| 51 | ул. Гидростроителей, 7 | 2062,7 |
| 52 | ул. Винокурова, 17 | 2300,5 |
| 53 | ул. Терешковой, 14 | 5144,4 |
| 54 | ул. Парковая, 13 | 2041,3 |
| 55 | ул. Парковая, 21 | 2190,1 |
| 56 | ул. Парковая, 31 | 2086 |
| 57 | ул. Парковая, 35 | 2179,6 |
| 58 | ул. Молодежная, 21 | 3111,2 |
| 59 | ул. Терешковой, 20 | 4514,1 |
| 60 | ул. Энергетиков,12 | 6687,9 |
| 61 | ул. Энергетиков, 15 | 1990,7 |
| 62 | ул. Винокурова, д. 3 | 3096,5 |
| 63 | ул. Парковая, д. 23 | 2089,6 |
| 64 | ул. Парковая, д. 33 | 3022,2 |
| 65 | ул. Винокурова, д. 7 | 2152,8 |
| 66 | ул. Винокурова, д. 9 | 2167,9 |
| 67 | ул. Комсомольская, д. 10 | 5188,8 |
| 68 | ул. Терешковой, д. 10 | 3541,7 |
| 69 | ул. Комсомольская, д. 17 | 2562,3 |
| 70 | ул. Молодежная, д. 24 | 3171,7 |
| 71 | ул. Советская, д. 2 | 5982,6 |
| **Итого** | **284 175,3** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/МП | **Заказчик**АО «Чувашская энергосбытовая компания»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. ГончаровМП  |

 **Приложение №2**

к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав работ**

**по аварийно-техническому обслуживанию многоквартирных домов**

**1. При ликвидации аварий и неисправностей на внутридомовых системах горячего водоснабжения, водопровода и канализации:**

1.1. Ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

1.2. Установка бандажей на трубопроводе;

1.3. Смена участков трубопровода (до 2-х метров);

1.4. Ликвидация засора канализации внутри строения;

1.5. Ликвидация засора канализационных труб «Лежаков» до первого колодца;

1.6. Ликвидация засоров ливневой канализации;

1.7. Заделка свищей и зачеканка раструбов;

1.8. Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2-х метров), связанная с устранением засора или течи;

1.9. Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

**2. При ликвидации аварий и неисправностей на внутредомовых системах центрального отопления:**

2.1. Замена и ремонт аварийно-поврежденной запорной арматуры;

2.2. Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

2.3. Ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

2.4. Смена участков трубопровода (до 2-х метров);

2.5. Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.

**3. При ликвидации аварий и неисправностей на внутридомовых системах электроснабжения:**

3.1. Замена (восстановление) от вводного кабеля до электрощита и до распределительной коробки неисправных участков электрической сети (до 5-ти м);

3.2. Замена предохранителей, автоматических выключателей на вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;

3.3. Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов);

3.4. Включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей (не более 2-х штук);

3.5. Замена плавких вставок в электрощитах.

**4. Сопутствующие работы по ликвидации аварий:**

4.1. Откачка воды из подвала в результате аварии;

4.2. Отрывка траншей от колодца до первой задвижки в подвале (8-10 м);

4.3. Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов;

4.4. Опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения;

4.5. Обратное наполнение участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения с пуском системы после устранения неисправности.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МП | **Заказчик**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.ГончаровМП  |

**Приложение №3**

к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Стоимость работ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь МКД, кв.м** | **Стоимость работ за 1 кв.м без НДС** | **Стоимость работ за 1 кв.м с НДС** | **Стоимость работ в месяц без НДС** | **Стоимость работ в месяц с НДС** | **Стоимость работ в год без НДС** | **Стоимость работ в год с НДС** |
| **284 175,3** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МП | **Заказчик**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. ГончаровМП  |

**Приложение №4**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.



**Приложение №1**

к справке Исполнителя о цепочке

собственников, включая

бенефициаров (в том числе конечных)

Перечень подтверждающих документов

1. Для всех юридических лиц, созданных и действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации:
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 1 (одного) месяца до даты подписания Договора, а также:
	1. для юридических лиц, зарегистрированных в форме акционерных обществ:
* список владельцев ценных бумаг;
* список аффилированных лиц на последнюю отчетную дату;
* ежеквартальный отчет на последнюю отчетную дату.
	1. для юридических лиц, зарегистрированных в форме обществ с ограниченной ответственностью:
* учредительный договор/договор об учреждении (создании)/решение единственного учредителя о создании;
* решение (протокол) о приеме новых участников;
* устав.
	1. для юридических лиц, зарегистрированных в форме общественных или религиозных организаций (объединений):
* учредительный договор или положение;
* решение о создании.
	1. для юридических лиц, зарегистрированных в форме фонда:
* документ о выборе (назначении) попечительского совета фонда;
* решение о создании.
	1. для юридических лиц, зарегистрированных в форме некоммерческого партнерства:
* решение и договор о создании.
	1. для иных организационно - правовых форм юридических лиц - документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, устанавливающие правоспособность и правовой статус юридического лица, а также документы, содержащие сведения об учредителях (участниках, акционерах, товарищах или вкладчиках) или иных лицах, способных прямо или косвенно контролировать деятельность юридического лица.
1. Для всех организаций, созданных и действующих в соответствии с законодательством иностранных государств:
* выписка из торгового реестра страны инкорпорации;
* предусмотренные законодательством иностранного государства документы обо всех лицах, способных прямо или косвенно контролировать деятельность юридического лица.
1. Для всех организаций независимо от страны инкорпорации и при наличии в составе учредителей, участников или иных владельцев доверительных управляющих, номинальных держателей, трастов или иных лиц, не являющихся собственниками – документы, служащие основанием прав таких лиц.
2. Для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации – оригинал Согласия на передачу персональных и охраняемых законом данных по форме Приложения №2 к справке Участника о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных).
3. Для Руководителя организации (в не зависимости от того является он собственником организации или нет) - оригинал Согласия на передачу персональных и охраняемых законом данных по форме к справке Участника о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных).

**Копии представляемых документов должны быть заверены нотариально.**

**Приложение №2**

к справке Исполнителя о цепочке

собственников, включая

бенефициаров (в том числе конечных)

Согласие на передачу

персональных и иных охраняемых законом данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полностью фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, месяц, год и место рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер налогоплательщика (ИНН))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(основной документ, удостоверяющий личность, с указанием серии, номера, даты выдачи, выдавшего органа, кода подразделения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(зарегистрированный по адресу)

в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие на передачу Публичным акционерным обществом «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (сокращенное наименование: ПАО «РусГидро», место нахождения: 660075, Красноярский край, город Красноярск, улица Республики, дом 51, ОГРН: 1042401810494, ИНН: 2460066195, КПП: 24600100) в Министерство энергетики Российской Федерации (адрес: 107996, город Москва, ГСП-6, улица Щепкина, дом 42) следующих своих данных:

* персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес регистрации, номер и серия основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения об ИНН);
* иных охраняемых законом данных: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать каких)

На сведения о персональных и иных охраняемых законом данных, поступивших в Министерство энергетики Российской Федерации, распространяются:

* запрет на разглашение указанных сведений;
* требования к специальному режиму хранения указанных сведений и доступа к ним;
* ответственность за утрату документов, содержащих указанные сведения, или за разглашение таких сведений.

Доступ к персональным и иным охраняемым законом данных в органе, в который такие данные поступили от Минэнерго России, имеют должностные лица, определяемые руководителем этого органа и обеспечивающие сохранность указанных сведений.

Настоящее согласие действует в течение 1 (одного) года с даты его подписания.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись)